

2018

# ESPECIFICAÇÕES

OBRAS E SERVIÇOS DE REFORMA DO  
MEMORIAL DA MULHER, NO MUNICÍPIO  
DE ARAPIRACA/AL.



PREFEITURA DE  

---

**ARAPIRACA**





**ESPECIFICAÇÕES  
TÉCNICAS –  
COORDENAÇÃO DE  
ENGENHARIA, OBRAS E  
SERVIÇOS DE REFORMA DO  
MEMORIAL DA MULHER,  
NO MUNICÍPIO DE  
ARAPIRACA/AL.**

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**TÍTULO I  
A OBRA**

A presente especificação técnica trata das normas e padrões construtivos a serem obedecidos, bem como dos materiais e técnicas a serem empregadas na referida obra, fixando as condições gerais que serão obedecidas durante a execução de obras e serviços de reforma do Memorial da Mulher, no município de Arapiraca, compreendendo a um determinado período, devendo assim, a empresa contratada obedecê-las rigorosamente.

O construtor deverá executar os serviços segundo as determinações constantes nestas especificações, elementos dos projetos e normas da ABNT. Estas exigências se completam e quando da omissão em um responderão os outros em cujo contexto, esteja presente o elemento omitido. É vetado qualquer tipo de modificação nestas especificações. A não observância a este dispositivo implicará na demolição dos serviços, correndo o prejuízo por conta do empreiteiro. Compete à empreiteira fazer minucioso estudo, verificando e comparando todos os elementos fornecidos para a execução dos serviços e em caso de dúvidas consultarem a Fiscalização. Para efeito de interpretação de divergências entre especificações e elementos dos projetos, prevalecerá sempre o primeiro. A mão de obra a ser empregada na execução dos serviços deverá ser através de profissionais de comprovada experiência e habilidade, para cada tipo de serviço, ficando obrigada a empreiteira a demolir e refazer satisfatoriamente, de acordo com a especificação todos os serviços imperfeitos.

**TÍTULO II  
DA RESPONSABILIDADE DA EMPREITEIRA**

- A responsabilidade da empreiteira é integral para os serviços em apreço, nos termos do código civil brasileiro. São de inteira responsabilidade da empreiteira a reconstituição satisfatória de quaisquer danos e avarias causadas a terrenos vizinhos ou construções existentes, que passarão a obra em execução;



- A empreiteira é responsável pela retirada do local, no prazo de 48 horas, a partir da notificação da fiscalização, de operários e de todo e qualquer material impugnado pela fiscalização;
- Caberá à empreiteira verificar e conferir toda a documentação e instruções que lhe forem fornecidas pela Coordenação de Engenharia da SEDUO, comunicando a esta qualquer irregularidade, incorreção ou discrepância encontrada, que desaconselhe ou impeça a execução dos serviços;
- A empreiteira observará, rigorosamente, o prazo de entrega da obra;
- A empreiteira deverá facilitar os trabalhos da fiscalização, mantendo no local da obra, em perfeita ordem, uma cópia completa de todos os desenhos, especificações e a listagem dos quantitativos dos serviços autorizados;
- A fiscalização poderá determinar a paralisação total ou parcial de todos os trabalhos julgados defeituosos, implicando na correção dos mesmos, que serão obrigatoriamente refeitos pela empreiteira;
- Do mesmo modo a empreiteira será responsável pela retirada dos materiais resultantes destas demolições e daqueles que não atenderem aos padrões de aceitação estabelecidos;
- Serão de responsabilidade da empreiteira as multas, caso venham a ocorrer impostas pela prefeitura local e órgãos fiscalizadores;
- A empreiteira será a única responsável por qualquer acidente no trabalho sofrido pelos operários. Serão de exclusiva responsabilidade da empreiteira quaisquer danos provocados por incêndios;
- O construtor deverá visitar o local para familiarizar-se com o tipo de obra;
- As limpezas de terrenos deverão ser feitas dentro da mais perfeita técnica, tomando os devidos cuidados, de forma a evitarem-se danos a terceiros. Compreenderá também os serviços de queima e remoção de entulhos, de forma a deixar a área livre para os trabalhos da obra, inclusive todos os materiais previstos nas demolições;
- Será de responsabilidade do empreiteiro os transportes dos materiais provenientes das limpezas, bem como será procedidos a remoção periódica de todo o entulho e detritos que venham a ser acumulado no terreno, no decorrer da obra.

## **CAPÍTULO I ELEMENTOS TÉCNICOS - DISPONIBILIZAÇÃO**

A SEMINFRA/ARAPIRACA disponibiliza os elementos técnicos necessários à execução das obras a serem executadas e exigirá a aplicação da melhor técnica quando de sua implementação.

## **CAPÍTULO II**



## **ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**

- A licitante vencedora deverá manter na direção dos serviços objetos das presentes especificações técnicas um preposto seu com conhecimentos que lhes permitam conduzir com perfeição a execução de todos os serviços, respeitadas as especificações inerentes à mesma e as ordens emanadas da CONTRATANTE.
- A licitante vencedora deverá manter todo pessoal administrativo e técnico necessário ao bom desempenho técnico e burocrático dos trabalhos referentes ao cumprimento do objeto constante do preâmbulo destas especificações.

### **CAPÍTULO III DESCRIÇÃO SUCINTA DOS SERVIÇOS BÁSICOS**

#### **1 - SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **1.1 - PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO**

No canteiro de obras, dentro dos padrões recomendados por posturas legais, será obrigatória a afixação de placas indicativas da construtora e dos responsáveis técnicos pelos projetos e execução obedecidas, inclusive, as disposições do CREA sobre o assunto. Será afixada também, placa da Prefeitura Municipal de Arapiraca de acordo com o modelo fornecido pela mesma.

##### **1.2 – REMOÇÃO DE LUMINARIA INTERNA.**

Deverão ser removidas 25 luminárias de sobrepor/embutir do teto da sala de exposição, para após proceder o lixamento dessa superfície.

##### **1.3 - REMOÇÃO DE LUMINARIA EXTERNA.**

Deverão ser removidas 14 luminárias embutidas no piso da parte externa superior, para após proceder o lixamento dessa superfície.

##### **1.4 - REMOÇÃO DE MADEIRAMENTO, EXCLUSIVE PEÇAS PRINCIPAIS**

É previsto a remoção de madeiramento na sala de auditório. O serviço deverá ser feito utilizando equipamentos adequados. Deverá ser realizado de acordo com o projeto e a planilha orçamentaria.

##### **1.5 – REMOÇÃO DE REJUNTE**

Deverá ser removido no devido local os rejuntas para que possa dar continuidade aos serviços executivos da devida obra.



## **1.6 - DEMOLIÇÃO DE PISO CERAMICO OU LADRILHO**

O piso cerâmico ou ladrilho que apresente patologias, deverá ser removido.

## **1.7- REMOÇÃO DE TELA GALVANIZADA**

Será removida tela galvanizada da área externa de acesso a área de apoio e posteriormente instalada uma nova.

## **1.8- DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO E=0,09M – REVESTIDA**

Deverá ser demolida a alvenaria de bloco cerâmico, para que seja dada continuidade aos serviços construtivos da edificação.

## **1.9- REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO**

Deverá ser removido da edificação a esquadria metálica existente.

## **2 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

### **2.1- LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 15 W 2U, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

Serão fornecidas e instaladas 25 lâmpadas fluorescentes compactas, todas na sala de exposições.

### **2.2 – REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 1, EM TETO OU PAREDE**

Deverão ser revisados pontos de luz identificados em projeto planilha.

### **2.3- LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM DIFUSOR, QUADRADA, PARA LÂMPADA COMPACTA ELETRÔNICA, 1 X 15W, LINHA ZURI, REF. RE 1250/1, DA REVOLUZ OU SIMILAR**

Serão instaladas 25 luminárias, de embutir com difusor quadrada, para lâmpada compacta eletrônica, 1 x 15w, todas na sala de exposições.

### **2.4- LUMINÁRIA DE EMBUTIR EM GRAMADOS OU JARDINS, REF.BW-544, TECNOLUX OU SIMILAR, C/LÂMPADA PL 15W**

São instalados as luminárias de embutir em gramados ou jardins, do tipo tecnolux ou similar com lâmpada de PL 15W.



## **2.5- PROJETOR PARA LÂMPADA VAPOR MERCÚRIO 250W E VAPOR DE SÓDIO 400W, COMPLETO (TECNOLUX - REF. BW -90 OU SIMILAR)**

Serão instalados os projetores na parte externa do prédio, do tipo vapor de mercúrio de 250w e vapor de 400w completo.

## **2.6- FORNECIMENTO DE LÂMPADA A VAPOR DE MERCÚRIO 250W**

Serão fornecidas 10 lâmpadas para projetor vapor mercúrio, todas para uso externo do prédio.

## **3.0- LAGE DE COBERTURA**

### **3.1- FORRO DE GESSO COMUM, EM PLACAS 60X60 CM, SOB LAJE OU SOB COBERTURA, SEM NECESSIDADE DE ESTRUTURA PARA SUPORTE, INSTALADO**

Todo forro de gesso aplicado deverá estar devidamente nivelado e preso na laje. Manter o ambiente sempre limpo. Iniciar a fixação pelos seus centros ou pelos seus cantos, a fim de evitar deformações.

## **4.0- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

### **4.1- REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO, TIPO 1**

Serão preparados cuidadosamente os componentes a assentar, limpando a parte externa dos tubos e parte interna das peças e conexões com solução limpadora apropriada e lixando superfície.

### **4.2- REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA, TIPO 1**

Deverão ser revisados todos os pontos de água identificados em projeto.

### **4.3- SIFÃO EM METAL CROMADO PARA PIA OU LAVATÓRIO, 1 X 1.1/2 "**

Deverão ser instalados Sifão em metal cromado em todos os pontos identificados em planilha.

### **4.4- ASSENTO PLÁSTICO, UNIVERSAL, BRANCO, PARA VASO SANITÁRIO, TIPO CONVENCIONAL, INCEPA OU SIMILAR**

O assento plástico deverá ser colocado sob o vaso sanitário sendo do tipo universal na cor branco sendo convencional, Incepa ou similar.





#### **4.5- INSTALAÇÃO DE CONJ. MOTO BOMBA HORIZONTAL ATE 10CV**

Deverá ser uma bomba de 10CV de potência e seguir especificações do fabricante, tanto para instalação como para manutenção e funcionamento

#### **4.6- RALO SIFONADO PVC REDONDO CÔNICO, 100 X 40 MM, COM GRELHA BRANCA REDONDA**

O ralo sifonado pvc redondo, 100 x 40 mm, deverá ser fornecido e instalado.

#### **5.0- METAIS E ACESSÓRIOS**

##### **5.1- TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO TEMPORIZADA PRESSÃO BICA BAIXA**

Deverá ser instalada no devido local a torneira cromada de mesa para lavatório do tipo padrão médio.

##### **5.2- SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSE PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500ML**

Deverão ser instaladas saboneteiras plásticas do tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório de 800 ml a 1.500 ml, fixadas e de boa qualidade.

##### **5.3- PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA**

Deverá ser chumbada na parede, dimensões conforme padrão do fabricante.

##### **5.4- DISPENSER PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, EM ABS**

Deverá haver em cada lavatório e bancada de pia, dispensador de toalha de papel.

##### **5.5- Vidro temperado incolor, espessura 6mm, fornecimento e instalação, inclusive massa para vedação.**

Será colocado no devido local o vidro temperado incolor com uma espessura de 6mm, incluindo a massa para vedação.

#### **6.0- REVESTIMENTOS**

##### **6.1- REVERSTIMENTO COM PLACA MDF 5MM REVESTIDO COM PLACA E FÓRMICA.**





O revestimento com placa MDF 5mm revestido com placa e fórmica deve ser aplicado no auditório, seguindo o padrão já existente.

**6.2- REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE , 50 X 50 CM, ANTIDERRAPANTE (PORCELANATO), ELIZABETH OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO**

A área aberta deverá receber novo piso cerâmico, após regularização dos caimentos e impermeabilização, recebendo este revestimento em placas de 50x50cm, assentados com argamassa colante. Este piso deverá ser de classificação extra, primeira qualidade, quadrado, 50x50cm, - tráfego intenso ou equivalente, assentado com argamassa colante.

**6.3- REJUNTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO 20CM X 20 CM (**

As placas cerâmicas a serem instaladas no piso deverão receber rejuntamento com rejunte obrigatoriamente flexível, anti-mofo, As Juntas devem serem ‘ preenchidas e sem ressaltos. Recomenda-se o uso de cruzetas plásticas. Especial atenção no encontro das peças, tanto nos cantos internos quanto externos. A cor será a definir pela fiscalização.

**6.4- LIMPEZA DE SUPERFÍCIE METÁLICA COM SUMACLEAN WB, DA SHERWIN WILLIAMS – SUMARÉ OU SIMILAR.**

É necessário limpeza total da superfície metálica com Sumaclean wb, da Sherwin Williams ou similar.

**6.5- LIMPEZA PISO MARMORITE/GRANILITE**

O piso de marmorite/granilite deve ser limpo para que possa atender as necessidades da edificação.

**7.0- ESQUADRIAS**

**7.1 - PELÍCULA INSULFILM APLICADA OU SIMILAR**

A película insulfilm deveser aplicada por um profissional em todas as janelas da sala de exposições.

**7.2 - REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**

As esquadrias que estiverem danificadas deverão ser recuperadas e consertadas para a devida utilização.

**7.3 - GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA 3/16"**





Deverá ser instalado no devido local a grade de ferro do tipo barra chata 3/16"

#### **7.4 - GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA 3/16"(PORTA)**

Deverá ser instalado no devido local a grade de ferro do tipo barra chata 3/16"

#### **7.5 - FECHADURA PARA PORTAS INTERNAS, LINHA NEBULA, REF 0921, IMAB OU SIMILAR**

Todas as fechaduras a serem empregadas serão inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento, fornecidas em suas embalagens originais e de primeira qualidade. O assentamento de todas as ferragens será procedido com particular esmero pelo construtor, e os encaixes ou rebordos deverão ter suas formas exatas, não sendo toleradas folgas que exijam emendas, calços ou outros artifícios.

#### **7.6 - PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80 X 2,10, ESPESSURA DE 3,5 CM, INCLUINDO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF\_08**

Será em madeira lisa, semi-ôca, e terão espessura mínima de 3,5 cm. As caixas das portas serão em madeira de lei. As ferragens (dobradiças e fechaduras) deverão ser de boa qualidade.

#### **7.7 - BASCULANTE EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, MOLDURA-VIDRO, TIPO CONVENCIONAL OU PIVOTANTE, EXCLUSIVE VIDRO (PIVOTANTE)**

Deverá ser instalado no devido local o basculante em alumínio, com moldura de vidro pivotante.

#### **7.8- JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA.**

AS janelas de alumínio de correr deverá ser de 2 folhas e as mesmas deverá ser fixadas com argamassa e com vidros padronizados.

#### **7.9-GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA 3/16"**

Deverá ser instalado no devido local a grade de ferro do tipo barra chata 3/16"

#### **8.0- PINTURA**

##### **8.1- APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES INTERNAS, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014**

Deverá ser aplicada a pintura com tinta tipo Látex acrílica em paredes internas com duas demãos. Toda a superfície a ser pintada deverá estar seca, ser cuidadosamente limpa, retocada e preparada de acordo com o tipo de pintura que irá receber e cada



demão de tinta só deverá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca. Devem ser adotados cuidados especiais no sentido de evitar salpicos de tintas em superfícies não destinadas à pintura (esquadrias e ferragens, vidros, pisos etc.), utilizando-se mantas de tecido ou plástico, papel, fitas crepe e outros. Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver ainda fresca, utilizando-se um removedor específico. Para o preparo do produto deve seguir as orientações do fabricante. As paredes a serem pintadas deverão ser previamente lixadas ou escovadas, garantindo assim uma melhor aplicação.

## **8.2- APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014**

Deverá ser aplicada a pintura com tinta tipo Látex acrílica em paredes externas com duas demãos. Toda a superfície a ser pintada deverá estar seca, ser cuidadosamente limpa, retocada e preparada de acordo com o tipo de pintura que irá receber e cada demão de tinta só deverá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca. Devem ser adotados cuidados especiais no sentido de evitar salpicos de tintas em superfícies não destinadas à pintura (esquadrias e ferragens, vidros, pisos etc.), utilizando-se mantas de tecido ou plástico, papel, fitas crepe e outros. Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver ainda fresca, utilizando-se um removedor específico. Para o preparo do produto deve seguir as orientações do fabricante. As paredes a serem pintadas deverão ser previamente lixadas ou escovadas, garantindo assim uma melhor aplicação.

## **8.3- APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS.**

Deverá ser aplicada a pintura com tinta PVA em teto, duas demãos e, todo teto. Toda superfície a ser pintada deverá estar seca, ser cuidadosamente limpa e retocada.

## **8.4- PINTURA EPOXI, TRÊS DEMÃOS**

A escada do ambiente indicado no projeto receberá pintura do tipo epóxi, as superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e definitivamente secas e curadas, convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas. As tintas a serem empregadas serão de primeira qualidade de cor clara e deverão ser usadas nas cores originais de fábrica, devendo ser evitado misturas na obra.

## **9.0- LIMPEZA**

### **9.1 - LIMPEZA COM LIXADEIRA ELÉTRICA, TRATAMENTO DO CONCRETO E LIXAMENTO COM LIXA CARBURETO SILÍCIO**

A limpeza deverá ser feita com lixadeira elétrica.



## **9.2 - LIMPEZA FINAL DA OBRA**

A obra deverá ser entregue completamente limpa e com todas as suas instalações em perfeito funcionamento.

Arapiraca, 13 de Agosto de 2018

---

**Yago Duarte de Oliveira**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA 0216772486**

