

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO Nº 11 E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE ARQUITEC – ARQUITETURA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.**

Pelo presente instrumento particular de Alteração de Contrato Social, o **Sr. JOÃO MEDEIROS ROCHA**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, Engenheiro Civil, inscrito no CPF. Sob n. °099.321.864-49 Cart. Identidade n. ° 214.399 SSP-AL, residente e domiciliado na Rua Vital Barbosa, 449- apto. 704-Ponta Verde –CEP- 57.035-570, nesta cidade de Maceió-AL, o **Sr. RICARDO JOSE FARRAPEIRA LIMA**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, Engenheiro Civil, inscrito no CPF. N. °088.518.164-68 Cart. Ident. 178.783-SSP/AL, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiúva, 626- Pajuçara – CEP – 57.030-320, nesta cidade de Maceió-AL e **ALINE MARIA DE MELLO SARMENTO SANTANA**, brasileira, casada em regime de comunhão total de bens, arquiteta, inscrita no CPF sob nº 222.991.064-72, Cart. Identidade nº 272.653-SSP/AL, residente e domiciliada a Rua Senador Rui Palmeira, 63 – apto. 601 – Edf. Abrolhos, Ponta Verde – CEP – 57.035-250, nesta cidade de Maceió-AL, únicos sócios componentes da sociedade **ARQUITEC – ARQUITETURA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado com sede e foro a Rua Senador Rui Palmeira, 345 – Ponta Verde – CEP – 57.035-360, nesta cidade de Maceió /AL, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Alagoas sob o **NIRE 2720027272-4**, em 26/02/1998, inscrita CNPJ/MF sob ° 02.423.864/0001-41, resolvem de comum acordo alterar seu contrato social através de sua **DECIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLAUSULA PRIMEIRA – ALTERAÇÃO DO QUADRO SOCIETRIO**

Retira-se da sociedade neste ato, o sócio **RICARDO JOSE FARRAPEIRA LIMA**, brasileiro, casado em regime comunhão parcial de bens, engenheiro civil, residente e domiciliado, à Rua Quintino Bocaiúva nº 626- Pajuçara, CEP- 57.030-320, nesta cidade de Maceió-AL, portador da Carteira de Identidade n. 178.783 SSP/AL, e inscrito no CPF sob n. 088.518.164-68, **cedendo e transferindo as** suas 90.000 mil cotas de capital no valor de R\$ 10,00 (dez reais) cada uma, perfazendo um total de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais) para **MARIA TATIANA MAIA MORAES LIMA**, brasileira, casada em regime parcial de bens, assistente administrativa, inscrita no CPF sob n. 786.774.674-91, Carteira de Identidade nº 1082.251 SSP/AL, residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiúva nº 626- Pajuçara,-CEP – 57.030-320, nesta cidade de Maceió-AL, compondo-se assim o novo quadro societário:

SÓCIOS	QUANT. DE QUOTAS	VALOR R\$	PART. %
1- João Medeiros Rocha	450.000	4.500.000,00	75,00
2- Maria Tatiana Maia Moraes Lima	90.000	900.000,00	15,00
3- Aline Maria de Mello S.Santana	60.000	600.000,00	10,00
TOTAIS	600.000	6.000.000,00	100,00

SEP 21 2007

SEP 21 2007 600106887

SEP 21 2007 600106887

**CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL DA  
SOCIEDADE ARQUITEC- ARQUITETURA,  
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**

Pelo presente instrumento particular de Consolidação de Contrato Social, o **Sr. JOÃO MEDEIROS ROCHA**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, Engenheiro Civil, inscrito no CPF. Sob n. °099.321.864-49 Cart. Identidade n. ° 214.399 SSP-AL, residente e domiciliado na Rua Vital Barbosa, 449- apto. 704-Ponta Verde –CEP- 57.035-570, nesta cidade de Maceió-AL, a **Sra. MARIA TATIANA MAIA MORAES LIMA**, brasileira, casada em regime parcial de bens, assistente administrativa, inscrita no CPF sob n. 786.774.674-91, Carteira de Identidade nº 1082.251 SSP/AL, residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiúva nº 626- Pajuçara,-CEP – 57.030-320, nesta cidade de Maceió-AL e a **Sra. ALINE MARIA DE MELLO SARMENTO SANTANA**, brasileira, casada em regime de comunhão total de bens, arquiteta, inscrita no CPF sob nº 222.991.064-72, Cart. Identidade nº 272.653-SSP/AL, residente e domiciliada a Rua Senador Rui Palmeira, 63 – apto. 601 – Edf. Abrolhos, Ponta Verde – CEP – 57.035-250, nesta cidade de Maceió-AL, únicos sócios componentes da sociedade **ARQUITEC – ARQUITETURA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado com sede e foro a Rua Senador Rui Palmeira, 345 – Ponta Verde – CEP – 57.035-360, nesta cidade de Maceió /AL, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Alagoas sob o **NIRE 2720027272-4**, em 26/02/1998, inscrita CNPJ/MF sob ° 02.423.864/0001-41, resolvem de comum acordo **CONSOLIDAR** o Contrato Social, mediante as cláusulas e condições seguintes

**CLÁUSULA I** – A sociedade empresaria limitada gira sob a denominação de **ARQUITEC-ARQUITETURA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, e tem sua sede, na Rua Senador Rui Palmeira, nº 345- Ponta Verde – CEP 57.035-390, nesta cidade de Maceió, Estado de Alagoas, e, por deliberação dos sócios, poderá instalar escritórios e filiais em qualquer parte do território nacional, observada as disposições legais, e será regida pelas cláusulas e condições no âmbito do que for aplicável e pela Lei nº 6.404/76 em caráter supletivo.

**CLÁUSULA II** - A sociedade tem por objeto social : a) Prestação de serviços de arquitetura e engenharia civil; b)Elaboração de Projetos Arquitetônicos; c)Consultoria e Assessoria em Serviços de Engenharia, Arquitetura e Paisagismo; d)Execução de Obras com Instalações Elétricas de Alta e Baixa Tensão; e) Podendo também comercializar materiais de construção e de decoração de ambientes.

**CLÁUSULA III** – A sociedade iniciou suas atividades em 26/02/1998, e seu prazo de duração é indeterminado.

**CLÁUSULA IV** – Do Capital Social –O Capital Social é de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), divididos em 600.000 (seiscentos mil) cotas, cada um no valor de R\$10,00 (dez reais), distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

1955 MAR 11 11 07 6.00106887

COPIES OF THIS DOCUMENT ARE FOR DISCUSSION ONLY  
AND NOT FOR REPRODUCTION OR DISTRIBUTION  
IN ANY FORM OR BY ANY MEANS  
ELECTRONIC OR MECHANICAL  
INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION  
STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM  
UNLESS OTHERWISE SPECIFIED IN THE DOCUMENT

**ARQUITEC – ARQUITETURA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**

<b>SÓCIOS</b>	<b>QUANT. DE QUOTAS</b>	<b>VALOR R\$</b>	<b>PART. %</b>
1 – João Medeiros Rocha	450.000	4.500.000,00	75,00
2 – Maria Tatiana Moraes Lima	90.000	900.000,00	15,00
3 – Aline Maria de Mello S. Santana	60.000	600.000,00	10,00
<b>TOTAIS</b>	<b>600.000</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

**CLAUSULA V** – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social (art. 1.052, do Código Civil).

**CLAUSULA VI** – As deliberações da sociedade serão tomadas por reunião de sócios designada sempre que os sócios entenderem necessárias, dispensando-se as formalidades convocatórias e de instalação na forma da Lei, bastando-se para a regularidade da convocação o envio de correspondência para o endereço do sócio em que façam constar à data da reunião e a matéria que se colocará em discussão para fins deliberativos, com antecedência mínima de 10 (dez) dias.

§ 1º - Quando todos os sócios decidirem por escrito sobre a matéria objeto da reunião de sócios, fica dispensada a realização da própria reunião de sócios.

§ 2º - Toda e qualquer ata proveniente da reunião de sócios poderá ser lavrada de forma sumária, na qual se faça constar um breve sumário dos fatos ocorridos, inclusive eventuais dissidências, protestos e registro de votos, com a transcrição apenas das deliberações tomadas.

**CLÁUSULA VII** - Compete aos SOCIOS sobre os negócios da sociedade, devendo as deliberações ser tomadas por maioria absoluta de votos, correspondente a mais da metade do capital social, contados segundo o valor das cotas de cada um.

**CLÁUSULA VIII** - Será da competência exclusiva dos sócios as deliberações que tratem: a) da aprovação das contas da administração; b) da designação e destituição dos administradores e da fixação da sua remuneração; c) da modificação do contrato social, da cisão, da incorporação e da fusão da sociedade; d) do pedido de concordata e de autofalência; e) da compra, venda ou oneração de bens imóveis ou investimentos de qualquer natureza; f) da contratação de empréstimos financeiros; g) da constituição de procuradores; h) da prestação de garantia real fidejussória.

**CLÁUSULA IX** - A administração da sociedade caberá ao sócio **JOÃO MEDEIROS ROCHA**, a quem compete, isoladamente, praticar todos os atos pertinentes à gestão da sociedade, com os poderes e atribuições de representá-la ativa ou passivamente, em juízo ou fora dele; movimentar contas correntes bancárias, contratar e demitir empregados, enfim decidir sobre todos os negócios sociais, podendo utilizar o nome empresarial, é vedado, porém, a sua utilização em negócios de aceite, aval, finanças, penhor, hipoteca ou

SEP 21 2007

1955-1977 600106887





## ARQUITEC – ARQUITETURA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA

quaisquer outras garantias pessoais ou reais em favor de terceiros, quando tais operações não tiverem qualquer relação com o objeto social da sociedade.

**CLÁUSULA X** - A sociedade poderá designar administrador não sócio, devendo a designação ser aprovada por, no mínimo, dois terços dos sócios.

**CLÁUSULA XI** - Ao término do exercício social, coincidente com o ano civil, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, mediante a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, participando dos lucros e das perdas, na mesma proporção das quotas de capital que possuam na sociedade.

**Parágrafo Único** - Nos quatros meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores, quando for o caso.

**CLÁUSULA XII** - As quotas são indivisíveis em relação à sociedade, e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros, sem o expresse consentimento dos sócios que integrem o quadro social, a quem fica assegurado, em igualdade de preço e condições, o direito de preferência para a sua aquisição, se colocada à venda.

**CLÁUSULA XIII** - Desejando qualquer um dos sócios se retirar da sociedade, deverá comunicar sua pretensão por escrito, com antecedência de pelo menos 60 (sessenta) dias, e seus haveres lhe serão reembolsados em 10 (dez) parcelas mensais, corrigidos por índice legal que reflita a inflação do período.

**CLÁUSULA XIV** - No caso de morte de qualquer Sócio, a sociedade não será extinta, levantando-se um balanço especial na data do evento e, se não convier aos Sócios remanescentes continuarem a sociedade com os herdeiros e/ou cônjuge do Sócio falecido, serão estes reembolsados dos seus direitos e haveres, em até 36 (trinta e seis) prestações iguais, mensais e sucessivas, vencendo-as a primeira após 60 (sessenta) dias da data do balanço especial, preservando-se sempre o poder aquisitivo da moeda. No caso de interdição, o Sócio interditado será representado por curador nomeado pelo juiz competente, porém tal curador não será automaticamente alçado ao cargo ou cargos ocupados pelo interdito na sociedade. Em qualquer das hipóteses a sociedade terá, até 180 (cento e oitenta) dias para recompor o seu quadro societário.

**CLÁUSULA XV** - O administrador **JOÃO MEDEIROS ROCHA** declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

E, por estarem assim justos contratados, obrigam-se a cumprir fielmente, em todos os termos, as condições e as cláusulas aqui estipuladas, do que tudo se lavrou o presente

SEP 21 2007

195444 11077 600106887

195444 11077 600106887

195444 11077 600106887

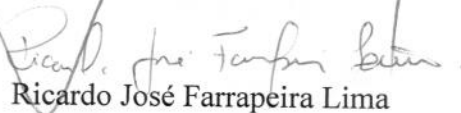


**ARQUITEC – ARQUITETURA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**

instrumento, em três vias, de idêntico teor e forma, perante as testemunhas, produzindo os efeitos legais de direito.

Maceió, 19 de setembro de 2007.

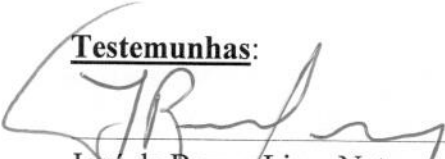
  
João Medeiros Rocha

  
Ricardo José Farrapeira Lima

  
Aline Maria de Mello S. Santana

  
Maria Tatiana Maia Moraes Lima

**Testemunhas:**

  
José de Barros Lima Neto

CPF/MF: 039.849.424-00

RG: 98001027752 SSP - AL

  
Ricardo Antonio de Barros Wanderley

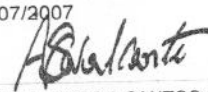
CPF/MF: 815.647.834-72

RG: 1.098.588 SSP - AL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ALAGOAS  
CERTIFICO O REGISTRO EM: 21/09/2007 SOB Nº: 27600106887  
Protocolo: 07/019309-6, DE 16/07/2007

Empresa: 27 2 0027272 4  
ARQUITEC – ARQUITETURA,  
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA

  
ALICE DE CASSIA SANTOS CAVALCANT  
SECRETARIO-GERAL

SEP 21 2007

105-544-1077 600106887

