



Ofício nº 696/2021 SEMINFRA/CGL
Processo Administrativo nº 3265/2021

Arapiraca, 19 de Abril de 2021.

ATT Thiago de Almeida Silva
Pregoeiro - Coordenação Geral de Licitações

Prezado

Em atenção ao Ofício CGL DP/SEMINFRA Nº70/2021, que trata de Solicitação de Parecer Técnico, das propostas do processo licitatório para Contratação de Empresa (s) de Engenharia para prestar, sob demanda, serviços de manutenção Predial, preventiva e corretiva com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, nas edificações administrativas e áreas pertencentes ou sob a Responsabilidade da Prefeitura Municipal de Arapiraca.

Lembramos aqui que todos os itens de qualificação exigidos fazem parte do escopo de serviços a serem executados, sendo pertinente que a empresa vencedora possua tal qualificação, conforme reza o art. 37 inciso XXI da constituição federal. Ressalta-se que nenhuma das exigências é específica ao ponto de ser caracterizado como exigência exclusiva, e é importante, para lisura e isonomia do Certame que a empresa vencedora atenda a todos os requisitos do Edital, para que o ente municipal contrate o melhor preço que nada mais é que o menor preço cumprindo-se as cláusulas postas em Edital e acatadas pelas empresas.

Passamos a análise por Item, pela ordem.

Item 1 –

Melhor proposta : Construtora Líder Engenharia e Empreendimentos Eireli.

I - 9.1. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

9.1.1. Atestado(s) ou certidão(ões) de capacidade técnica, em nome da empresa, expedido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, acompanhados de contrato e registro em órgão competente, que comprovem que a licitante tenha executado prestação de serviços de engenharia para manutenções prediais preventiva e corretiva dos serviços integrados às instalações prediais cujo somatório de áreas de intervenção seja no mínimo de 25% da área estimada para cada item (no caso mínimo de 15.000m²).

9.1.2. Comprovação de que a licitante possui em seu quadro permanente, na data de entrega da proposta, profissional de nível superior, detentor de Atestado de Responsabilidade Técnica por execução de serviços de prestação de serviços de engenharia para manutenções preventiva e corretiva dos serviços integrados de: Revisão ou execução de sistema hidrossanitário, sistema elétrico, sistemas de combate a incêndio e pânico, serviços de alvenaria, serralheria e vidraçaria, pisos, forros, esquadrias, pintura, revestimento cerâmico, cobertura/telhado, estrutura metálica, pavimentação, portões, caixas d'água e impermeabilização, expedido pelo CREA ou CAU, através da Certidão de Acervo Técnico – CAT;

*Thiago de Almeida Silva
19/04/2021*



9.1.3. Comprovação de que a licitante possui em seu quadro permanente, na data de entrega da proposta, profissional de nível superior, detentor de Atestado de Responsabilidade Técnica por execução de serviços de prestação de serviços de engenharia para manutenções em serviços de Alta Tensão, expedido pelo CREA ou CAU, através da Certidão de Acervo Técnico – CAT;

9.1.4. Comprovação de que a licitante possui em seu quadro permanente, na data de entrega da proposta, profissional de nível superior, da área de Segurança do Trabalho, registrado no CREA, de acordo com a NR4 SESMT.

9.1.5. Declaração de Cota de Aprendizagem:

ANÁLISE

Segue abaixo quadro resumo da análise da qualificação, no que diz respeito aos itens 9.1.1 a 9.1.4.

EMPRESA CONSTRUTORA LIDER LTDA.										
Item	QUALIF. TÉCNICA CAT	694763/20	694798/21	694796/22	694724/23	694795/24	694747/25	694797/26	6944417/27	6518174/15
	TIPO	Manutenção	Manutenção	Manutenção	Manutenção	Manutenção	Manutenção	Manutenção	Manutenção	Manut Alt Tensão
	Operacional	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	não
1.0	Área total	7.060,43	10.000,00	5.000,00	2.794,50	2.500,00	+30.000,00	+30.000,00	10.000,00	
1.1	Pt Hidrosanitário	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.2	Pt elétrico	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.3	Incêndio	ok	ok		ok			ok		
1.4	Alv. serr. E vidra	ok		ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.5	Polim. Piso		ok	ok		ok	ok	ok	ok	
1.6	Forro e esqua	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.7	Pintura	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.8	Revest. Cerâm.	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.9	Cobertura	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.10	estrut. Metalica	ok	ok	ok			ok			
1.11	Paviment	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.12	Portoes de Ferro		ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.13	Caixas água	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.14	Impermeab. De Ambientes	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
	Profissional									
2.1	Pt Hidrosanitário	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.2	Pt elétrico	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.3	Incêndio	ok	ok		ok			ok		
2.4	Alv. serr. E vidra	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.5	Polim. Piso		ok	ok		ok	ok	ok	ok	
2.6	Forro e esqua	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.7	Pintura	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.8	Revest. Cerâm.	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.9	Cobertura	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.10	estrut. Metalica	ok	ok	ok			ok			
2.11	Paviment	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.12	Portoes de Ferro		ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.13	Caixas água	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.14	Impermeab. De Ambientes	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
3.0	Eng. Elétrico									ok
3.1	Man. Alta tens.									ok

Conclusão :

9.1.1 – Acervo Técnico-Operacional –

- a) Todos os acervos apresentados foram especificamente de Manutenção (objeto da licitação).
- b) a área de intervenção ficou bem além do mínimo exigido .
- c) Todos os itens de serviços solicitados foram localizados nos atestados.

9.1.2 – Acervo Técnico-Profissional –

(Handwritten signatures and initials)



a) Todos os acervos apresentados foram especificamente de Manutenção (objeto da licitação).

b) Todos os itens de serviços solicitados foram localizados nos atestados.

9.1.3 – Acervo Técnico-Profissional – Manutenção Alta tensão

a) Foi apresentado profissional qualificado de acordo com o exigido no Edital

b) Foi apresentada CAT de Manutenção de Alta Tensão deste profissional

9.1.4 – Profissional Segurança do Trabalho

a) Item atendido, profissional do quadro de responsáveis técnicos da Empresa conforme consta na peça Editalícea.

9.1.5 – Declaração de Menor Aprendiz

a) Item atendido, conforme consta na peça Editalícea.

Itens 2, 3, 4 e 5 –

Melhor proposta : Construtora Potenza Construções Eireli

I - 9.1. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

9.1.1. Atestado(s) ou certidão(ões) de capacidade técnica, em nome da empresa, expedido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, acompanhados de contrato e registro em órgão competente, que comprovem que a licitante tenha executado prestação de serviços de engenharia para manutenções prediais preventiva e corretiva dos serviços integrados às instalações prediais cujo somatório de áreas de intervenção seja no mínimo de 25% da área estimada para cada item

Sendo :

Item 2 - mínimo de 10.000,00 m²

Item 3 - mínimo de 7.500,00 m²

Item 4 - mínimo de 2.500,00 m²

Item 5 - mínimo de 7.500,00 m²

9.1.2. Comprovação de que a licitante possui em seu quadro permanente, na data de entrega da proposta, profissional de nível superior, detentor de Atestado de Responsabilidade Técnica por execução de serviços de prestação de serviços de engenharia para manutenções preventiva e corretiva dos serviços integrados de: Revisão ou execução de sistema hidrossanitário, sistema elétrico, sistemas de combate a incêndio e pânico, serviços de alvenaria, serralheria e vidraçaria, pisos, forros, esquadrias, pintura, revestimento cerâmico, cobertura/telhado, estrutura metálica, pavimentação, portões, caixas d'água e impermeabilização, expedido pelo CREA ou CAU, através da Certidão de Acervo Técnico – CAT;

9.1.3. Comprovação de que a licitante possui em seu quadro permanente, na data de entrega da proposta, profissional de nível superior, detentor de Atestado de Responsabilidade Técnica por execução de serviços de prestação de serviços de engenharia para manutenções em serviços de Alta Tensão, expedido pelo CREA ou CAU, através da Certidão de Acervo Técnico – CAT;

9.1.4. Comprovação de que a licitante possui em seu quadro permanente, na data de entrega da proposta, profissional de nível superior, da área de Segurança do Trabalho, registrado no CREA, de acordo com a NR4 SESMT.



9.1.5. Declaração de Cota de Aprendizagem:

ANÁLISE

Segue abaixo quadro resumo da análise da qualificação, no que diz respeito aos itens 9.1.1 a 9.1.4.

EMPRESA CONSTRUTORA POTENZA LTDA.										
Item	144095/2019	144274/2019	144275/2019	144278/2019	144279/2019	144280/2019	144282/2019	148933/2019	2220511805/20	
QUALIF. TÉCNICA CAT	Ref. Man. Rec.	Ref. Man. Rec.	Ref. Man. Rec.	Manutenção	Ref. Man. Rec.	Ref. Man. Rec.	Ref. Man. Rec.	Ref. Man. Rec.	Ref. Man. Rec.	Inst Incêndio
Operacional	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
1.0 Área total	979,75	1345,73	297,48	384,12	3853,09	2070,71	3817,66	1550,50		
1.1 Pt Hidrosanitário	ok	ok					ok	ok	ok	
1.2 Pt elétrico	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.3 Incêndio										ok
1.4 Alv. serr. E vidra										
1.5 Polim. Piso									ok	
1.6 Forro e esqua	ok						ok	ok	ok	
1.7 Pintura	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.8 Revest. Cerâm.							ok	ok	ok	
1.9 Cobertura	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.10 estrut. Metalica										
1.11 Paviment							ok	ok	ok	
1.12 Portoes de Ferro	ok								ok	
1.13 Caixas água										Não Apresentado
1.14 Impermeab. De Ambientes	ok					ok		ok		
Profissional										
2.1 Pt Hidrosanitário	ok	ok					ok	ok	ok	
2.2 Pt elétrico	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.3 Incêndio										ok
2.4 Alv. serr. E vidra										Não Apresentado
2.5 Polim. Piso									ok	ok
2.6 Forro e esqua								ok	ok	
2.7 Pintura	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.8 Revest. Cerâm.							ok	ok	ok	
2.9 Cobertura	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.10 estrut. Metalica										Não Apresentado
2.11 Paviment								ok	ok	
2.12 Portoes de Ferro	ok	ok							ok	
2.13 Caixas água										Não Apresentado
2.14 Impermeab. De Ambientes	ok					ok		ok		
3.0 Eng. Elétrico										ok
3.1 Man. Alta tens.										Não Apresentado
4.1 Eng. Seg Trab.										ok

Conclusão :

9.1.1 – Acervo Técnico-Operacional –

a) Não foram identificados, nos acervos operacionais, os itens :

- d – Alvenaria, serralharia e vidraçaria,
- i – Revisão ou execução de estrutura metálica
- l – Instalação de caixas água

b) Apresentou um Atestado (sem CAT, registro ou contrato) de construção de uma edificação, não é um atestado de Serviços de manutenção (objeto da licitação). Caso fosse aceito atenderia aos itens de Alvenaria e estrutura metálica, embora, contudo não pode ser identificado o item “Caixa água”. Registre-se no entanto que tal atestado não foi aceito por não vir acompanhado de nenhum registro ou contrato.

c) a Cat de N° 144283/19 refere-se ao mesmo contrato da CAT N° 144095/19



9.1.2 – Acervo Técnico-Profissional –

- a) Alguns itens de serviços solicitados não foram localizados nas CATs dos Responsáveis técnicos como: Alvenaria, estrutura metálica, caixas d'água.
- b) Lembramos que Atestado sem CAT ou CAT sem registro de Atestado não podem ser usadas para comprovação de acervo técnico-profissional, conforme posto em edital e no artg. 30 §1 da lei 8.666 de 21 de Junho de 1993

“Art. 30. A documentação relativa à qualificação técnica limitar-se-á a:

§ 1º A comprovação de aptidão referida no inciso II do "caput" deste artigo, no caso das licitações pertinentes a obras e serviços, será feita por atestados fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrados nas entidades profissionais competentes “

9.1.3 – Acervo Técnico-Profissional – Manutenção Alta tensão

- a) Foi apresentado profissional qualificado
- b) Não foi apresentada CAT de Manutenção de Alta Tensão

9.1.4 – Profissional Segurança do Trabalho

- a) Item atendido, profissional do quadro de responsáveis da Empresa

9.1.5 – Declaração de Menor Aprendiz

- a) Como se trata de Empresa de pequeno Porte está dispensada

Item 6 –

Melhor proposta : Construtora Única Engenharia e Empreendimentos

Eireli.

I - 9.1. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

*9.1.1. Atestado(s) ou certidão(ões) de capacidade técnica, em nome da empresa, expedido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, acompanhados de contrato e registre em órgão competente, que comprovem que a licitante tenha executado **prestação de serviços de engenharia para manutenções prediais preventiva e corretiva dos serviços integrados às instalações prediais cujo somatório de áreas de intervenção seja no mínimo de 25% da área estimada para cada item** (no caso mínimo de 15.000m²).*

9.1.2. Comprovação de que a licitante possui em seu quadro permanente, na data de entrega da proposta, profissional de nível superior, detentor de Atestado de Responsabilidade Técnica por execução de serviços de prestação de serviços de engenharia para manutenções preventiva e corretiva dos serviços integrados de: Revisão ou execução de sistema hidrossanitário, sistema elétrico, sistemas de combate a incêndio e pânico, serviços de alvenaria, serralheria e vidraçaria, pisos, forros, esquadrias, pintura, revestimento cerâmico, cobertura/telhado, estrutura metálica, pavimentação, portões, caixas d'água e impermeabilização, expedido pelo CREA ou CAU, através da Certidão de Acervo Técnico – CAT;



9.1.3. Comprovação de que a licitante possui em seu quadro permanente, na data de entrega da proposta, profissional de nível superior, detentor de Atestado de Responsabilidade Técnica por execução de serviços de prestação de serviços de engenharia para manutenções em serviços de Alta Tensão, expedido pelo CREA ou CAU, através da Certidão de Acervo Técnico – CAT;

9.1.4. Comprovação de que a licitante possui em seu quadro permanente, na data de entrega da proposta, profissional de nível superior, da área de Segurança do Trabalho, registrado no CREA, de acordo com a NR4 SESMT.

9.1.5. Declaração de Cota de Aprendizagem:

ANÁLISE

Segue abaixo quadro resumo da análise da qualificação, no que diz respeito aos itens 9.1.1 a 9.1.4.

EMPRESA CONSTRUTORA ÚNICA LTDA.												
Item	QUALIF. TÉCNICA CAT	688589/19	693257/20	697134/20	672167/17	677259/18	677260/18	677261/18	677284/18	672165/17	699773/21	666164/16
TIPO	Manutenção	Manutenção	Manutenção	Reforma	Manutenção	Manutenção	Manutenção	Manutenção	Manutenção	Reforma	Manutenção	Alta tensãc
Operacional	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	
1.0	Área total	7 471,20	+30.000,00	5 458,00	1.110,04	1.347,42	1.222,20	357,86	1 868,22	2.102,70	+30.000,00	
1.1	Pt Hidrosanitário	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.2	Pt elétrico	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.3	Incêndio	ok	ok	ok	ok			ok		ok	ok	
1.4	Alv. serr. E vidra	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.5	Polim. Piso	ok	ok	ok	ok	ok	ok			ok	ok	
1.6	Forro e esqua	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.7	Pintura	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.8	Revest. Cerâm.	ok	ok	ok	ok		ok	ok	ok	ok	ok	
1.9	Cobertura	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.10	estrut. Metalica	ok	ok		ok					ok	ok	
1.11	Paviment	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
1.12	Portoes de Ferro	ok	ok	ok	ok			ok		ok	ok	
1.13	Caixas água	ok	ok					ok		ok	ok	
1.14	Impermeab. De Ambientes	ok	ok	ok	ok	ok				ok	ok	
	Profissional											
2.1	Pt Hidrosanitário	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.2	Pt elétrico	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.3	Incêndio	ok	ok	ok	ok			ok		ok	ok	
2.4	Alv. serr. E vidra	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.5	Polim. Piso	ok	ok	ok	ok	ok	ok			ok	ok	
2.6	Forro e esqua	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.7	Pintura	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.8	Revest. Cerâm.	ok	ok	ok	ok		ok	ok	ok	ok	ok	
2.9	Cobertura	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.10	estrut. Metalica	ok	ok		ok					ok	ok	
2.11	Paviment	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	
2.12	Portoes de Ferro	ok	ok	ok	ok			ok		ok	ok	
2.13	Caixas água	ok	ok					ok		ok	ok	
2.14	Impermeab. De Ambientes	ok	ok	ok	ok	ok				ok	ok	
3.0	Eng. Elétrico											ok
3.1	Man. Alta tens.											ok
4.1	Eng. Seg Trab.							ok				

Conclusão :
9.1.1 – Acervo Técnico-Operacional –



- a) Quase todos os acervos apresentados foram especificamente de Manutenção (objeto da licitação).
- b) a área de intervenção ficou bem além do mínimo exigido .
- c) Todos os itens de serviços solicitados foram localizados nos atestados.

9.1.2 – Acervo Técnico-Profissional –

- a) Todos os acervos apresentados foram especificamente de Manutenção (objeto da licitação).
- b) Todos os itens de serviços solicitados foram localizados nos atestados.

9.1.3 – Acervo Técnico-Profissional – Manutenção Alta tensão

- a) Foi apresentado profissional qualificado de acordo com o exigido no Edital
- b) Foi apresentada CAT de Manutenção de Alta Tensão deste profissional

9.1.4 – Profissional Segurança do Trabalho

- a) Item atendido, profissional do quadro de responsáveis técnicos da Empresa conforme consta na peça Editalícea.

9.1.5 – Declaração de Menor Aprendiz

- a) Item atendido, conforme consta na peça Editalícea.

RESUMO

Desta feita, conforme a análise realizada nos itens e de acordo com a documentação apresentada **informamos que :**

Item 1 - Empresa Líder Engenharia e Empreendimentos Eireli.

Atendeu as condições editalíceas no que diz respeito a qualificação técnica e demais elementos técnicos.

Itens 2, 3, 4 e 5 - Empresa Construtora Potenza Construções Eirelli.

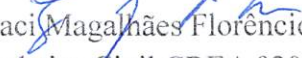
Não Atendeu as condições editalíceas no que diz respeito a qualificação técnica, em especial nos itens 9.1.1, 9.1.2 e 9.1.3. ao não apresentar Certidões ou atestados conforme Edital .


Item 6 - Empresa Única Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Eireli.

Atendeu as condições editalíceas no que diz respeito a qualificação técnica e demais elementos técnicos.

Sem mais no momento nos colocamos a disposição para eventuais dúvidas que venham a surgir.

Atenciosamente,


Djaci Magalhães Florêncio Neto
Engenheiro Civil CREA 0202192440


Roany Izidoro Soares Alves
Secretário Municipal de Infraestrutura